

ООО «ПТМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ КВАРТАЛА,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ КРАСНОЗНАМЁННАЯ, МОЛОДЁЖНАЯ,
БАЧУРИНА, 6-Й ГВАРДЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ В Г. ЛИПЕЦКЕ

Том III. Основная часть проекта межевания территории

177.09/23-ПМТ-ПЗ

Воронеж, 2023

ООО «ПТМ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ КВАРТАЛА,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ КРАСНОЗНАМЁННАЯ, МОЛОДЁЖНАЯ,
БАЧУРИНА, 6-Й ГВАРДЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ В Г. ЛИПЕЦКЕ

Том III. Основная часть проекта межевания территории

177.09/23-ПМТ-ПЗ

Главный инженер проекта



Морозов

Воронеж, 2023

Состав проекта межевания

Том 3	ПМТ	Основная часть	
		Текстовая часть:	
		Пояснительная записка	
		Графическая часть:	
		3.1 Проект межевания территории. М 1:1000	
Том 4	ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания	
		Графическая часть	
		4.1 Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия	

Содержание:

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	1
Общие положения.....	3
Текстовая часть основной части проекта межевания территории	
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	8
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
3. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
4. Сведения о публичных сервитутах	13
5. Сведения о лесах (лесных участках).....	14
6. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях	14
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	17

Пояснительная записка

Общие положения

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодёжная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в г. Липецке подготовлена на основании Постановления Администрации города Липецка «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии и в районе улицы Радиаторной в городе Липецке» №1984 от 26.06.2023, Договора о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки №2 крт от 04.08.2023, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции, действовавшей на момент подготовки проекта планировки территории) (далее – ГрК РФ), отраслевых документов в области стандартизации, с учетом положений областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области, местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка (далее – МНГП г. Липецка), Генерального плана города Липецка на период до 2042 года (далее – Генплан г. Липецка), а также Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк (далее – ПЗЗ г. Липецка).

Целью разработки проекта межевания является установление границ земельных участков, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ);
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (далее – ЛК РФ);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – ВК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);
- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утверждены приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями от 03.08.2022 № 264) (далее – ОНГП Липецкой области);
- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218;
- Генеральный план города Липецка на период до 2042 года, утвержденного постановлением правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

– Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденные постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (ред. постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее – ПЗЗ г. Липецка);

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

– СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

– СП 113.13330.2016 «Свод правил. Стоянки автомобилей» Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*, утвержден Приказом Минстроя России от 07.11.2016 N 776/пр;

– СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (с Изменением № 1);

– СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями № 1-5);

– СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» СНиП 2.04.03-85, утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр;

– Правила охраны газораспределительных сетей, утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878;

– Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160;

– Постановление Администрации города Липецка «О принятии решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии и в районе улицы Радиаторной в городе Липецке» №1984 от 26.06.2023

Проект выполнен с использованием топографической съемки масштаба 1:500, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Autocad 2015.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования в земельного участка
:ЗУ1	7340	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0041904:16, 48:20:0041904:18, 48:20:0041904:19, 48:20:0041904:13, 48:20:0041904:14, 48:20:0041904:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0041904	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ2	6434	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0041904:4, 48:20:0041904:5, 48:20:0041904:6, 48:20:0041904:9, 48:20:0041904:16, 48:20:0041904:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0041904	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ3	5068	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0041904:6, 48:20:0041904:7, 48:20:0041904:8, 48:20:0041904:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0041904	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ4	7897	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0041904:10, 48:20:0041904:11, 48:20:0041904:12, 48:20:0041904:13, 48:20:0041904:22, 48:20:0041904:420, 48:20:0041904:419 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0041904	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ5	11939	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0041903:17, 48:20:0041903:20, 48:20:0041903:19,	Многоэтажная жилая застройка (высотная

		48:20:0041903:22, 48:20:0041903:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0041903	застройка) (код 2.6)
:ЗУ6	4722	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0041904:1, 48:20:0041904:2, 48:20:0041904:3, 48:20:0041904:4, 48:20:0041904:5, 48:20:0041904:6, 48:20:0041904:7, 48:20:0041903:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 48:20:0041903 и 48:20:0041904	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ7	5209	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0041903:1, 48:20:0041903:7, 48:20:0041903:25, 48:20:0041903:26, 48:20:0041903:27, 48:20:0041903:32, 48:20:0041903:34, 48:20:0041903:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0041903	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ8	7645	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0041903:14, 48:20:0041903:15, 48:20:0041903:16, 48:20:0041903:13, 48:20:0041903:36, 48:20:0041903:9, 48:20:0041903:38, 48:20:0041903:10, 48:20:0041903:30, 48:20:0041903:11, 48:20:0041903:8, 48:20:0041903:341, 48:20:0041903:328, 48:20:0041903:31, 48:20:0041903:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0041903	Деловое управление (код 4.1)
:ЗУ9	81	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041904:6	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ10	81	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041904:10	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ11	81	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0041904:21, 48:20:0041904:22	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ12	3186	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0041904:21, 48:20:0041903:20, 48:20:0041904:19,	Земельные участки (территории) общего

		48:20:0041904:18, 48:20:0041904:17, 48:20:0041904:9, 48:20:0041904:4, 48:20:0041904:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0041904	пользования (код 12.0.1)
--	--	---	-----------------------------

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в границах территории квартала, которые будут отнесены к территориям общего пользования, приведены в таблице 2. Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах разработки документации указаны в столбце 3 таблицы 2.

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в границах территории квартала, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м2	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
:3У12	3186	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1)	Для организации основного проезда внутри квартала
:3У13	6439	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1)	Для организации основного проезда внутри квартала

3. Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-48 приведена в таблице 3.

Расчет координат поворотных выполнен в системе координат МСК-48

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-48

№ п/п	X, м	Y, м
Условный номер		:3У1
1	411364,88	1323943
2	411377,6	1323931,4
3	411422,2	1323979,4
4	411411,9	1323989
5	411394,64	1323970,6
6	411374,49	1323988,7
7	411378,03	1323992,8
8	411321,24	1324045,6
9	411277,89	1324000,3
10	411352,83	1323930,4
1	411364,88	1323943
Условный номер		:3У2
11	411459,73	1323830,8
12	411465,78	1323837,5
13	411456,7	1323845,9
14	411494,75	1323886,9
15	411489,16	1323892,1
16	411495,34	1323898,6
17	411501,93	1323892,4
18	411504,31	1323894,9
19	411468,16	1323929,7
20	411457,5	1323919
21	411425,96	1323948,3
22	411395,24	1323915,2
23	411401,27	1323909,6
24	411389,02	1323896,7
11	411459,73	1323830,8
Условный номер		:3У3
18	411504,31	1323894,9
25	411537,2	1323929,4
26	411467,95	1323993,5
21	411425,96	1323948,3
20	411457,5	1323919
19	411468,16	1323929,7
18	411504,31	1323894,9
Условный номер		:3У4
5	411394,64	1323970,6

№ п/п	X, м	Y, м
4	411411,9	1323989
3	411422,2	1323979,4
27	411450,45	1324009,8
28	411364,08	1324090
29	411350,91	1324102,1
30	411350,06	1324101,2
31	411322,55	1324072,9
32	411326,99	1324068,8
33	411333,59	1324062,7
34	411335,71	1324060,7
8	411321,24	1324045,6
7	411378,03	1323992,8
6	411374,49	1323988,7
5	411394,64	1323970,6
Условный номер		:3У5
35	411503,63	1323974,9
36	411549,42	1324023,1
37	411566,71	1324041,9
38	411563,74	1324045,2
39	411562,18	1324046,6
40	411562,11	1324047
41	411589,42	1324074,6
42	411519,88	1324141
43	411492,84	1324112,5
44	411509,44	1324095,5
45	411467,72	1324051,8
46	411448,64	1324071,1
47	411425,99	1324047,8
35	411503,63	1323974,9
Условный номер		:3У6
48	411479,16	1323812,6
49	411533,77	1323870,7
50	411564,81	1323902,6
25	411537,2	1323929,4
18	411504,31	1323894,9
17	411501,93	1323892,4
51	411495,76	1323886
14	411494,75	1323886,9
13	411456,7	1323845,9
12	411465,78	1323837,5
11	411459,73	1323830,8
48	411479,16	1323812,6
Условный номер		:3У7

№ п/п	X, м	Y, м
52	411398,77	1324118,9
53	411373,09	1324091,3
54	411355,87	1324107,5
55	411379,51	1324133,3
56	411450,66	1324207,9
57	411476,31	1324184,2
58	411459,39	1324165,95
59	411463,21	1324162,38
60	411460,6	1324159,6
61	411474,19	1324146,7
62	411479,15	1324141,8
63	411451,83	1324115,2
64	411422,35	1324144,8
65	411419,1	1324140,5
52	411398,77	1324118,9
Условный номер		:3Y8
66	411569,48	1323907,4
67	411500,46	1323971,5
35	411503,63	1323974,9
36	411549,42	1324023,1
68	411567,11	1324005,9
69	411581,59	1324021,1
70	411575,19	1324027,3
71	411585,2	1324037,8
72	411618,21	1324006,7
73	411596,91	1323985,7
74	411576,1	1324004,4
75	411575,71	1324004,1
76	411567,68	1323997,1
77	411568,28	1323996,5
78	411594,62	1323971,4
79	411597,73	1323974,6
80	411617,27	1323956,6
66	411569,48	1323907,4
Условный номер		:3Y9
17	411501,93	1323892,4
16	411495,34	1323898,6
15	411489,16	1323892,1
14	411494,75	1323886,9
51	411495,76	1323886
17	411501,93	1323892,4
Условный номер		:3Y10
81	411462,52	1323995,5

№ п/п	X, м	Y, м
82	411455,92	1324001,6
83	411449,75	1323995,1
84	411456,34	1323989
81	411462,52	1323995,5
Условный номер		:3Y11
33	411333,59	1324062,7
32	411326,99	1324068,8
85	411320,82	1324062,3
86	411327,42	1324056,2
33	411333,59	1324062,7
Условный номер		:3Y12
87	411316,36	1323957
88	411422,65	1323856,5
89	411454,73	1323824,7
90	411474,12	1323807,3
48	411479,16	1323812,6
11	411459,73	1323830,8
24	411389,02	1323896,7
10	411352,83	1323930,4
9	411277,89	1324000,3
8	411321,24	1324045,6
34	411335,71	1324060,7
33	411333,59	1324062,7
86	411327,42	1324056,2
85	411320,82	1324062,3
32	411326,99	1324068,8
31	411322,55	1324072,9
91	411261,76	1324010,5
87	411316,36	1323957
Условный номер		:3Y13
87	411316,36	1323957
88	411422,65	1323856,5
89	411454,73	1323824,7
90	411474,12	1323807,3
48	411479,16	1323812,6
11	411459,73	1323830,8
24	411389,02	1323896,7
10	411352,83	1323930,4
9	411277,89	1324000,3
8	411321,24	1324045,6
34	411335,71	1324060,7
33	411333,59	1324062,7
86	411327,42	1324056,2

№ п/п	X, м	Y, м
85	411320,82	1324062,3
32	411326,99	1324068,8
31	411322,55	1324072,9
91	411261,76	1324010,5
87	411316,36	1323957
81	411462,52	1323995,5
82	411455,92	1324001,6
83	411449,75	1323995,1
84	411456,34	1323989,0
81	411462,52	1323995,5

4. Сведения о публичных сервитутах

Публичный сервитут - вид земельного сервитута, устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- прохода или проезда через земельный участок;
- использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;
- временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
- свободного доступа к прибрежной полосе.

В настоящем проекте межевания установление публичных сервитутов не планируется.

5. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)

В границах проектируемой территории отсутствуют земли лесного фонда, вся территория расположена на землях населенных пунктов. На

территории отсутствуют лесничества, участковые лесничества и городские леса.

6. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Проектом предусматривается установление красных линий, обозначающих границы квартала.

Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий приведена в табл.4.

Таблица 4

Ведомость координат концевых и поворотных точек проектируемых красных
линий

№ п/п	X,м	Y,м
1	411276,53	1324001,60
2	411264,42	1324013,3
3	411322,55	1324072,9
4	411350,06	1324101,2
5	411350,91	1324102,1
6	411355,87	1324107,5
7	411379,51	1324133,3
8	411450,66	1324207,9
9	411476,31	1324184,2
10	411519,88	1324141
11	411589,42	1324074,6
12	411638,84	1324027,8
13	411664,4	1324003,7
14	411619,67	1323956,7
15	411617,27	1323956,6
16	411569,48	1323907,4
17	411564,81	1323902,6
18	411533,77	1323870,7
19	411479,16	1323812,6

Таблица 5

Ведомость координат концевых и поворотных точек сохраняемых красных
линий

№ п/п	X,м	Y,м
19	411479,16	1323812,6
1	411276,53	1324001,60

Таблица 6

**Ведомость координат конечных и поворотных точек линии отступа от
красных линий**

№ п/п	X,м	Y,м
1	411280.00	1324005.20
2	411271.51	1324013.36
3	411326.13	1324069.44
4	411354.54	1324098.65
5	411383.15	1324129.86
6	411454.26	1324204.37
7	411476.32	1324184.24
8	411519.94	1324141.12
9	411589.44	1324074.60
10	411638.84	1324027.78
11	411660.76	1324007.15
12	411617.42	1323961.56
13	411615.06	1323961.44
14	411565.90	1323910.90
15	411561.22	1323906.09
16	411530.16	1323874.15
17	411478.92	1323819.68

Таблица 7

**Ведомость координат конечных и поворотных существующих красных
линий.**

№ п/п	X,м	Y,м
1	411472.69	1323794.08
2	411257.62	1323994.5
36	411484.87	1323807.29
35	411276.53	1324001.6
34	411276.53	1324019.36
33	411440.69	1324196.6
32	411457.66	1324197.2
31	411665.84	1324003.82
30	411678.03	1324017
29	411618.27	1324071.38
28	411616.86	1324072.66
27	411491.26	1324189.08
26	411489.51	1324190.6
25	411458.86	1324220.44

Таблица 8

Ведомость координат отменяемых красных линий.

№ п/п	X,м	Y,м
-------	-----	-----

№ п/п	X,м	Y,м
36	411484.87	1323807.29
35	411276.53	1324001.6
34	411276.53	1324019.36
33	411440.69	1324196.6
32	411457.66	1324197.2
31	411665.84	1324003.82

7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ



——— Границы комплексного развития несмежной территории жилой застройки

Таблица 9

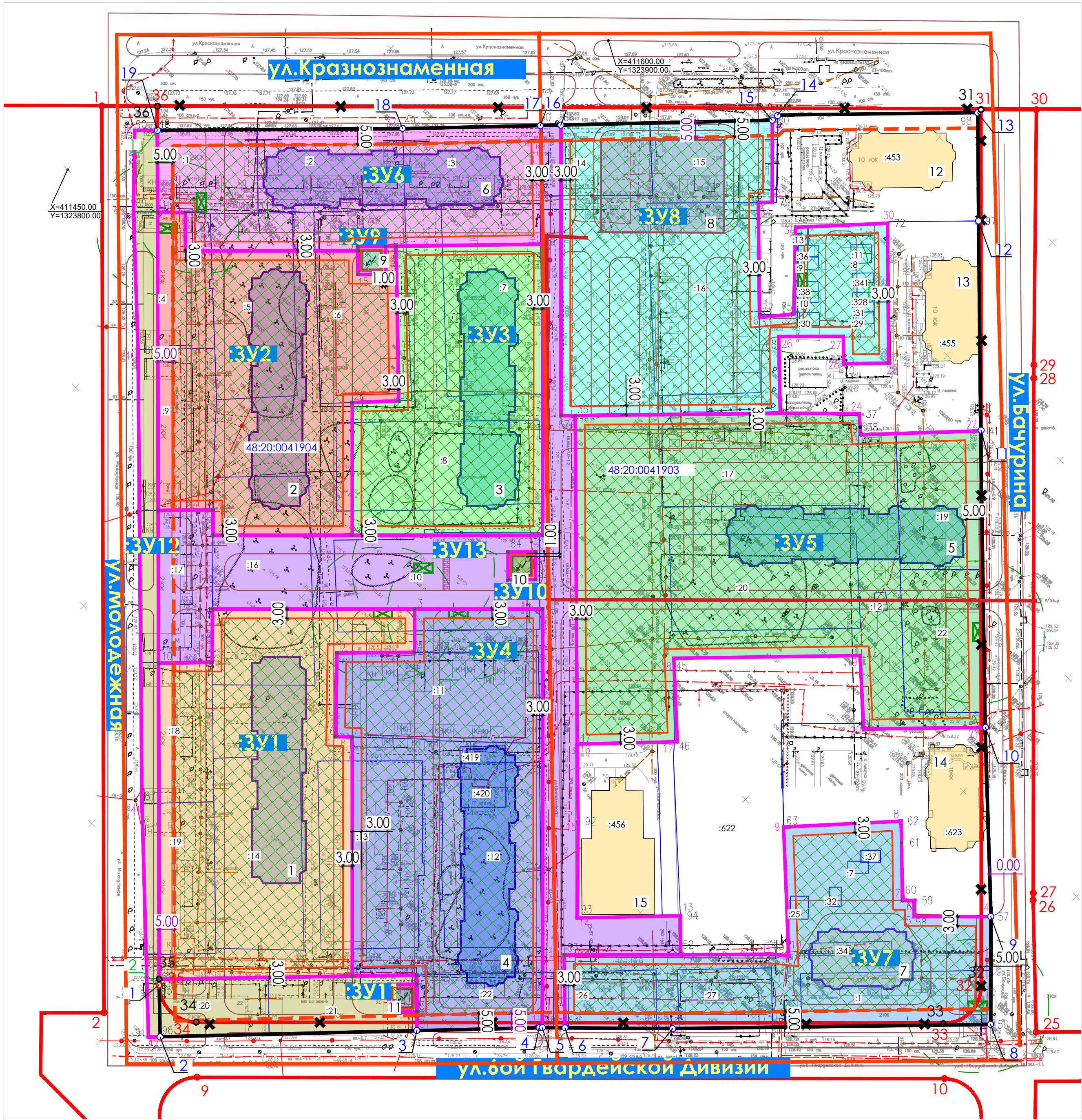
Ведомость координат границ комплексного развития несмежной территории в районе квартала, ограниченного улицами Красноезнаменная, Молодежная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии

№ точки	X	Y
1	411350,058	1324101,171
2	411379,501	1324133,270
3	411450,661	1324207,918
4	411476,318	1324184,235
5	411459,950	1324165,846

№ точки	X	Y
6	411463,400	1324162,572
7	411461,074	1324159,618
8	411479,159	1324141,754
9	411451,901	1324115,083
10	411422,348	1324144,837
11	411419,099	1324140,446
12	411398,781	1324118,898
13	411408,008	1324110,183
14	411384,751	1324086,200
15	411407,937	1324065,037
16	411425,992	1324047,804
17	411448,638	1324071,086
18	411467,722	1324051,837
19	411509,437	1324095,507
20	411492,641	1324112,720
21	411519,936	1324141,121
22	411589,534	1324074,480
23	411562,112	1324046,991
24	411566,714	1324041,879
25	411549,550	1324023,152
26	411567,116	1324005,937
27	411581,436	1324021,247
28	411575,080	1324027,357
29	411585,508	1324038,087
30	411618,216	1324006,674
31	411596,966	1323985,610
32	411576,104	1324004,417
33	411567,689	1323997,076
34	411594,647	1323971,524
35	411597,725	1323974,626
36	411617,278	1323956,550
37	411533,772	1323870,692
38	411474,118	1323807,277
39	411454,725	1323824,731
40	411422,653	1323856,534
41	411316,354	1323956,970
42	411261,756	1324010,517



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодёжная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в г. Липецке



Условные обозначения:

- граница комплексного развития несмежной территории в районе квартала, ограниченного улицами Краснознаменная, Молодёжная, Бачурина, 6-й Гвардейской Дивизии в городе Липецке
- 36:34:0501024 - номер кадастрового квартала
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, учтённых в ЕГРН
- номер кадастрового участка
- красные линии существующие
- ✕ ✕ - отменяемые красные линии
- красные линии проектируемые
- 1 7 - номера поворотных точек проектируемой красной линии
- 1 7 - номера поворотных точек сохраняемой красной линии
- 29 - номера поворотных точек границы КРТ
- 28 - номера поворотных точек существующей красной линии
- 28 - номера поворотных точек отменяемых красной линии
- отступы от красных линий
- 3У8 - номера образуемых ЗУ
- границы образуемых ЗУ
- граница зон допустимого размещения ОКС
- 80 - номера поворотных точек проектируемых ЗУ
- 18-тиэтажные многоквартирные жилые дома
- 10-тиэтажный многоквартирный жилой дом
- общественно-деловой центр
- ✓ - объекты коммунальной инфраструктуры
- существующая застройка
- ☒ - площадка для сбора ТКО
- ☒ - место зарядки электромобилей

Примечания:

- Необходимо получение на условно разрешенный вид использования земельного участка "Деловое управление" (код 4.1) - ЗУ8.
- Перечень видов разрешенного использования, сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования приведены в Томе 3.
- Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведены в Томе 3.
- Линия отступа от красной линии со стороны улиц Краснознаменная, Бачурина и 6-й Гвардейской Дивизии принимается 5 метров, со стороны улицы Молодёжная линия отступа совпадает с красной линией.
- Линия регулирования застройки совпадает с линией отступа от красной линии.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м2	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования в земельном участке
:ЗУ1	7340	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0041904:16, 48:20:0041904:18, 48:20:0041904:19, 48:20:0041904:13, 48:20:0041904:14, 48:20:0041904:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0041904	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ2	6434	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0041904:4, 48:20:0041904:5, 48:20:0041904:6, 48:20:0041904:9, 48:20:0041904:16, 48:20:0041904:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0041904	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ3	5068	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0041904:6, 48:20:0041904:7, 48:20:0041904:8, 48:20:0041904:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0041904	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ4	7897	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0041904:10, 48:20:0041904:11, 48:20:0041904:12, 48:20:0041904:13, 48:20:0041904:22, 48:20:0041904:420, 48:20:0041904:419 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0041904	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ5	11939	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0041903:17, 48:20:0041903:20, 48:20:0041903:19, 48:20:0041903:22, 48:20:0041903:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0041903	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ6	4722	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0041904:1, 48:20:0041904:2, 48:20:0041904:3, 48:20:0041904:4, 48:20:0041904:5, 48:20:0041904:6, 48:20:0041904:7, 48:20:0041903:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 48:20:0041903 и 48:20:0041904	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ7	5209	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0041903:1, 48:20:0041903:7, 48:20:0041903:25, 48:20:0041903:26, 48:20:0041903:27, 48:20:0041903:32, 48:20:0041903:34, 48:20:0041903:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0041903	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ8	7645	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0041903:14, 48:20:0041903:15, 48:20:0041903:16, 48:20:0041903:13, 48:20:0041903:36, 48:20:0041903:9, 48:20:0041903:38, 48:20:0041903:10, 48:20:0041903:30, 48:20:0041903:11, 48:20:0041903:8, 48:20:0041903:341, 48:20:0041903:328, 48:20:0041903:31, 48:20:0041903:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0041903	Деловое управление (код 4.1)
:ЗУ9	81	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041904:6	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ10	81	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041904:10	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ11	81	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0041904:21, 48:20:0041904:22	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ12	3186	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0041904:21, 48:20:0041903:20, 48:20:0041904:19, 48:20:0041904:18, 48:20:0041904:17, 48:20:0041904:9, 48:20:0041904:4, 48:20:0041904:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0041904	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1)
:ЗУ13	6439	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0041903:14, 48:20:0041904:10, 48:20:0041904:16, 48:20:0041904:17, 48:20:0041904:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 48:20:0041904	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1)

177.09/23-ПМТ				
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ КРАСНОЗНАМЕННАЯ, МОЛОДЕЖНАЯ, БАЧУРИНА, 6-Й ГВАРДЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ В Г. ЛИПЕЦКЕ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Волков	08.09.23	08.09.23	08.09.23
Проверил	Белыева	08.09.23	08.09.23	08.09.23
Проект межевания территории				
Стадия				
П				
Лист				
3.1				
Листов				
Чертёж межевания территории 1:1000				
ООО "ПТМ"				
Формат А1				